

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"03" сентября 2020 года

Адрес: _____ Протвино г, Ленина ул, 10
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
 весенний осмотр на "17" марта 2020 года
 осенний осмотр на "3" сентября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)	
Зам. директора по технической части (должность)	А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший инженер ЖЭУ-1 (должность)	В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:	
Мастер сантехнического участка №1 (должность)	В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):	
<i>ЧСА</i> (должность)	<i>Жерехов СЮ</i> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила: *

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1967	
Срок службы здания	53	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	6	
Количество квартир	97	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	6265,9	кв. м
Общая площадь жилых помещений	4608,9	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>33</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>1</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>161,8</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1436,8	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	ж/б плиты				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют			*	
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	234	Штукатурка	240=30 кв.м. 966=234 кв. м. 245=1 шт	234		
	отмостка	кв. м	195	Бетон	129=10 м.п. 124=20 кв.м.	20		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	6	Сборный железобетон	138=1 шт (спус для колясок под №6) 964=6 шт 965=5 мест (2,3,4,5,6)	6	1	1

Наружные стены	кв. м	3697,3	Стены кирпичные	230=12,40 кв.м.(отслоение штукатурки и окрас. слоя в будке 1,6 под)	12,4		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3697,3	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	80	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=15 шт. (кв. 8,20,21,23, 36,38,51,71,77,81,86,74,80,70,2681)	15		
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон	122=18 кв.м. (отштукатуривание и покраска нижней части козырька входа в 1-6 под.) 69=8 шт (козырек вход в под 1,3 под, козырек вход в под. 1,2,3,4,5,6 - растет мох)	8	6	2
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	7=2 кв.м. (метал. дверь входа в подвал)	2		
оконные заполнения	шт.	24	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							


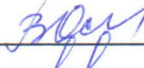
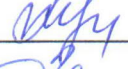
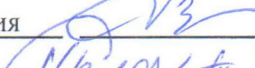

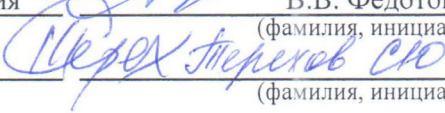
	междуэтажные	кв. м	5541,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	1009,7	Сборное				
	чердачные	кв. м	1385,4					
	Внутренние стены	кв. м			34=1шт (требуется ремонт 1 под.)	1		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	389,4	Железобетонная	951=1,50 кв.м. 29=6 мест	1,5		
	Тамбурные двери	шт.	6					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	40,32	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	97		45=15 шт (замена на новые 2 под)	15		
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	715	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2525	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					

	прочая запорная арматура	шт.	635		190=2 шт, Ду25	2	2	2
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	715	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	254	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	375	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	276		237=30 шт Ду15	30	30	30
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	288	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	375	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	327		238=30 шт Ду15	30	30	30
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	56	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	479	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках	145=32 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	32		
	светильники	шт.	37	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	4					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-08-17	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-17	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-05-18	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший инженер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		С.С. Терехов (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"09" 09 2020 года